

Số: 974/TB - VAMC

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Người có tài sản và tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (viết tắt là VAMC); địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội.

2. **Tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản:** Các khoản nợ xấu của nhóm khách hàng Nguyễn Thị Sáu, Trần Văn Thông và các khách hàng liên quan ông Trần Văn Thông, VAMC đã mua nợ theo giá thị trường từ các ngân hàng theo các Hợp đồng gồm: Hợp đồng mua bán nợ số 3918/2019/HĐMBN.VAMC-Sacombank ngày 30/12/2019 giữa VAMC và Sacombank; Hợp đồng mua bán nợ số 3947/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019 và Hợp đồng mua bán nợ số 3948 /2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019 giữa VAMC và Agribank Chi nhánh An Phú.

- Tổng giá trị các khoản nợ (tính đến ngày 28/2/2026) là: 1.502.276.663.458 đồng (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm linh hai tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng), trong đó:

- Tổng dư nợ gốc: 623.815.840.000 đồng.
- Tổng nợ lãi trong hạn còn phải trả: 566.363.141.565 đồng.
- Tổng lãi quá hạn: 312.097.681.893 đồng.

(Thông tin chi tiết giá trị của các khoản nợ theo Phụ lục đính kèm)

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.216.844.097.401 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm mười sáu tỷ, tám trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm linh một đồng). Giá khởi điểm không áp dụng thuế giá trị gia tăng.

4. **Bước giá, phiếu trả giá:**

4.1. **Bước giá: 300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

4.2. **Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:**

a) **Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Là phiếu trả giá do VAMC ban hành, trên phiếu có thông tin của người tham gia đấu giá, tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá; Người tham gia đấu giá kiểm tra lại thông tin đã ghi trong phiếu trả giá. Khi trả giá, người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin gồm giá trả bằng số, giá trả bằng chữ (giá trả phải có nghĩa), ký và ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát, không được viết bằng mực màu đỏ và được bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định. Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được công bố giá trả để xét giá trúng đấu giá.



b) Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu trả giá không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu đối với trường hợp phiếu trả giá hợp lệ nêu ở trên.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Số vòng trả giá: Nhiều vòng.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 8h00 ngày 03/6/2026 đến trước 17h00 ngày 12/6/2026 (Ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ 8h00 ngày 03/6/2026 đến trước 17h00 ngày 11/6/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/6/2026 đến 12h00 ngày 12/6/2026 tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội và trụ sở Chi nhánh VAMC Hồ Chí Minh, địa chỉ: Lầu 6-Tòa nhà Sài Gòn Plaza - 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP.HCM.

(* Lưu ý: VAMC tổ chức xem tài sản đối với khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký xem tài sản đúng thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý và chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **150.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 03/6/2026 đến trước 17h00 ngày 12/6/2026.

- Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản của VAMC như sau:

- Tài khoản số: 20134888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thành An;
- Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các khoản nợ xấu của nhóm khách liên quan Ông Trần Văn Thông.

(* Lưu ý: Số tiền đặt trước tham gia đấu giá phải báo "Có" về tài khoản của VAMC trước 17h00 ngày 12/6/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 14h00 ngày 17/6/2026.



- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở VAMC, địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.


10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Luật định (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo này.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, liên hệ VAMC để được hướng dẫn chi tiết.

Đầu mối liên hệ: Ông: Nguyễn Mạnh Hà; Điện thoại: 0917.393.686; Email: nguyen.manhha@sbvamc.vn.

(*)Lưu ý:

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá đối với những khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và đủ điều kiện tham gia đấu giá.
 - Công ty chỉ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại cho những khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
 - Trường hợp có sự thay đổi về địa điểm tổ chức phiên đấu giá (nếu có) sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Công ty sẽ thông báo bằng văn bản kết hợp với các hình thức thông báo qua email, điện thoại về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.
 - Thời gian quy định tại thông báo này là ngày làm việc, trong giờ hành chính.
- Trân trọng thông báo! 

Nơi nhận:

- HĐTV;
- Ban Điều hành } (để b/c);
- VAMC HCM (để t/h);
- BBT website VAMC (để đăng tin);
- Công ĐGTSQG (để đăng tin);
- Niêm yết tại: VAMC, VAMC HCM;
- Sacombank; Agribank AP (để niêm yết);
- Lưu: HCNS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

984
NG
NHỆM
HẠN
TÀI SẢN
CỦA CÁC
TỔ CHỨC TÍN DỤNG
VIỆT NAM
PHỐ

PHỤ LỤC

Chi tiết giá trị các khoản nợ xấu của nhóm khách hàng Nguyễn Thị Sáu và Trần Văn Thông và các khách hàng liên quan ông Trần Văn Thông (tính đến ngày 28/02/2026)

Đơn vị: đồng

| TT | Khoản nợ của các khách hàng | Nợ gốc | Lãi trong hạn | Lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả |
|------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| I | Nguyễn Thị Sáu và Trần Văn Thông theo HĐMBN số 3918/2019/HĐMBN.VAMC-Sacombank ngày 30/12/2019 | | | |
| 1 | HĐTD số 0001182 ngày 05/06/2006 | 23.889.060.000 | 30.632.424.842 | 27.545.559.846 |
| 2 | HĐTD số 0001249 ngày 22/06/2006 | 74.473.330.000 | 84.553.156.149 | 61.947.834.966 |
| 3 | HĐTD số 0002386 ngày 16/01/2007 | 18.191.250.000 | 20.486.526.300 | 16.355.654.000 |
| 4 | HĐTD số 0004372 ngày 28/08/2007 | 128.134.200.000 | 192.059.042.867 | 205.180.043.335 |
| | Tổng cộng I | 244.687.840.000 | 327.731.150.157 | 311.029.092.147 |
| II | Công ty TNHH Anna, Công ty CP EcoPetro, Công ty TNHH Đông Thành theo HĐMBN số 3947/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019 | | | |
| 1 | Công ty TNHH Anna - HĐTD số 1606-LAV-201800630 ngày 17/7/2018 | 49.110.000.000 | 35.598.527.795 | 179.290.650 |
| 2 | Công ty CP EcoPetro - HĐTD số 1606-LAV-201900312 ngày 23/4/2019 | 84.790.000.000 | 51.415.227.123 | 237.946.118 |
| 3 | Công ty TNHH Đông Thành - HĐTD số 1606-LAV-201800544 ngày 15/6/2018 | 19.000.000.000 | 12.833.277.041 | 55.444.068 |
| | Tổng cộng II | 152.900.000.000 | 99.847.031.959 | 472.680.836 |
| III | Công ty Kim Bình Sài Gòn, Công ty May Phúc Thành, Nguyễn Đình Thành, Nguyễn Phúc Đạt theo HĐMBN số 3948/2019/HĐMBN/VAMC3-AGRIBANK.AP ngày 30/12/2019 | | | |

2-C
TY
ĐU HẠN
VIÊN
CỦA CÁC
DUNG
M
HÀ NÓ

PK

| TT | Khoản nợ của các khách hàng | Nợ gốc | Lãi trong hạn | Lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả |
|----|---|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1 | Công ty Kim Bình Sài Gòn - HĐTD số 1606-LAV- 201700793 ngày 14/9/2017 | 100.000.000.000 | 60.981.555.068 | 278.171.310 |
| 2 | Công ty Máy Phúc Thành - HĐTD số 1606-LAV- 201800932 ngày 23/10/2018 | 112.000.000.000 | 64.380.681.603 | 290.116.856 |
| 3 | Nguyễn Đình Thành - HĐTD số 1606-LAV- 201500816 ngày 23/11/2015 | 13.400.000.000 | 9.891.097.222 | 25.073.611 |
| 4 | Nguyễn Phúc Đạt - HĐTD số 1606-LAV- 201500590 ngày 21/9/2015 | 828.000.000 | 3.531.625.556 | 2.547.133 |
| | Tổng cộng III | 226.228.000.000 | 138.784.959.449 | 595.908.910 |
| | Tổng cộng (I + II + III) | 623.815.840.000 | 566.363.141.565 | 312.097.681.893 |

RL

